

## Notre Sélection d'Investissement direct en PME - ISF 2017

	NOVAXIA	TRUFFLE CAPITAL	EXTENDAM
	IMMO OPPORTUNITE 6	TRUFFLE ISF PME 2017	CAPITAL FRANCE 2017
Mandats / PME / Holdings	Holding	Holding	Holding
Stratégie d'Investissement	Acquisition d'immeubles de bureaux obsolètes et vacants pour les transformer en logements d'habitation, en hôtel ou en Résidences Services, avec un objectif de double gain (loyers et plus-value). Ces projets sont réalisés avec une démarche responsable via des sociétés agréées "Entreprises Solidaires d'Utilité Sociale" (ESUS).	La Holding TRUFFLE ISF PME 2017 a pour objectif d'investir dans des entreprises développant des technologies de rupture dans les domaines des sciences de la vie et des technologies digitales. La Holding investira sur 8 à 12 PME, uniquement existantes (pas d'amorçage). La Holding n'investira que dans des sociétés	Prise de participations dans des PME représentatives de l'hôtellerie et du savoir faire français (mode, luxe, distribution spécialisée, gastronomie et restauration). La Holding CAPITAL FRANCE 2017 envisage d'investir dans 15 hôtels (fonds de commerce et généralement murs).
Taux de réduction ISF	50%	50%	50%
Durée d'investissement	7 ans	6 à 9 ans	8 ans
Nombre de sociétés	4 (10 à 15 projets)	8 à 12	5
Secteurs d'investissement	- Hôtellerie - Immobilier - Résidences Etudiantes ou Séniors	- Science de la vie - Technologies de l'information	- Hôtellerie - Savoir faire français
Type d'investissement	PME non cotées	PME non cotées	PME non cotées
Exonération d'ISF durant la détention*	100%	100%	100%
Souscription minimale	5 000 "	1 000 "	1500 " (plus frais d'entrée)
Date limite de réception des souscriptions	<b>Patrimoine &lt; 2 570 000 Ö</b> Internet : du 23 mai au 6 juin 2016 (suivant les zones) <b>Patrimoine &gt; 2 570 000 Ö</b> Déclarants papier : 15 juin 2017	<b>Patrimoine &lt; 2 570 000 Ö</b> Internet : du 11 au 23 mai 2017 (suivant les zones) <b>Patrimoine &gt; 2 570 000 Ö</b> Déclarants papier : 12 juin 2017	<b>Patrimoine &lt; 2 570 000 Ö</b> Internet : du 13 au 26 mai 2017 (suivant les zones) <b>Patrimoine &gt; 2 570 000 Ö</b> Déclarants papier : 5 juin 2017

**Pour nos clients qui avaient souscrit des actions de société photovoltaïque en 2010, possibilité de participer à l'augmentation de capital d'une filiale du groupe.**

\* Fiscalité en vigueur en 2017, susceptible d'être modifiée dans le temps.

Fonds comportant un risque de perte en capital. Document non contractuel et donné à titre indicatif.

SELECTPLACEMENTS SARL, MEMBRE D'ORIAS N°07005216 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212

INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP SOUS LE CONTROLE DE L'AUTORITE DE CONTROLEE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION . ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)

ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE, CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS, GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 " AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX)