

Performance Pierre 4 :

Mariage à 3 : Private Equity, Immobilier, Grand Paris



Horizon Asset Management lance un nouveau fonds immobilier, Performance Pierre 4.

Visant une collecte de 20 millions d'euros, il a pour objectif de financer des opérations de réhabilitation, de transformation et de promotion immobilière.

Il sélectionne des projets répondant aux caractéristiques suivantes :

PROMOTION

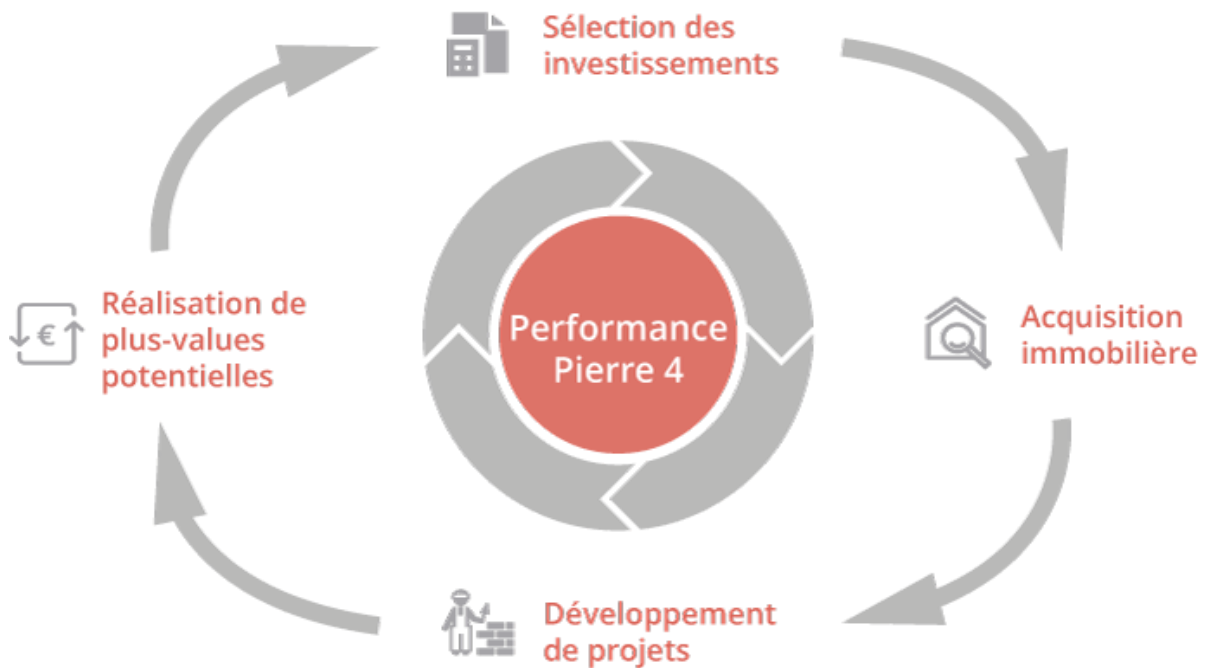
- Villes intégrées au projet du Grand Paris
- Nombre de logements inférieur à 40 unités
- Charge foncière limitée à 30 % du coût de la construction

RÉHABILITATION

- Objectif d'achat décoté de 25 % de la valeur marché, réhabilitation incluse
- Acquisition de biens non occupés
- Objectif de revente des biens à 90 % de leur valeur de marché

Il est déjà investi dans une opération immobilière de 33 logements située à Saint-Witz et participera également dans les prochaines semaines au

financement de huit autres projets, situés en Île-de-France et en Provence-Alpes-Côte d'Azur.



Principales caractéristiques du fonds :

- Accessible dès 5 000 €
- Éligible au PEA / PEA-PME
- Éligible aux contrats d'assurance-vie Luxembourgeois
- Éligible au 150 – 0 b ter
- Exonéré de l'IFI
- Souscription jusqu'au 13 Juin 2019

Le gérant : Horizon AM

Société de gestion du groupe Horizon dédiée au développement de projets de réhabilitation, de transformation et de promotion immobilière.

Le groupe a connu une importante croissance de ses activités en 2018 et va poursuivre en 2019 son développement dans le domaine du logement social et des opérations mixtes alliant logements et commerces. Les projets financés s'étendront également à de nouveaux marchés européens.

À fin 2018, Horizon AM a atteint 104 millions d'euros d'encours sous gestion, répartis pour 35,5 millions d'euros sur la gestion de fonds de type FIA, 13,5 millions d'euros sur des fonds de format club deal, et 55 millions d'euros en mandat de conseil.



Vous souhaitez en avoir plus ? Prenez contact avec nos conseillers au 01.42.85.80.00 ou à l'adresse suivante info@maubourg-patrimoine.fr