

Résidence ALLURE 12^{ème} Marseille - Pinel



Marseille, deuxième ville de France, possède tous les atouts des villes du Sud et un charme incomparable. Sa situation unique de carrefour dans le Sud de la France en fait un pôle économique dynamique.

Destination touristique majeure, elle attire chaque année 3 millions de touristes séduits par son offre culturelle et événementielle particulièrement riche ainsi que son patrimoine naturel remarquable.

À seulement 3 kilomètres du centre-ville de Marseille, dans le 12^{ème} arrondissement, **Beaumont est un lieu de vie résidentiel prisé**, à deux pas du noyau villageois de Saint-Julien. Avec son caractère de village provençal, son église et sa rue centrale animée où se concentrent les commerces, le quartier offre un cadre de vie incomparable.

Symbole du renouveau architectural du quartier, Allure 12^{ème} se démarque par son architecture audacieuse. Entre le chemin des Amaryllis et le boulevard des Fauvettes, la résidence s'implante au sein d'un grand espace paysager verdoyant à proximité de tous les commerces et services du quotidien (commerces, transports en commun, écoles, équipements sportifs et culturels). Atout exceptionnel : sa position dominante offre des vues dégagées sur la ville pour de nombreux logements.

Entièrement close et sécurisée, Allure 12ème propose des appartements spacieux, du studio au 4 pièces, tous prolongés d'espaces extérieurs généreux. À l'intérieur, vous serez séduits par leurs aménagements optimisés et la qualité des prestations : stationnements privés, contrôle des accès piétons et véhicules, ascenseur dans chaque bâtiment, volets roulants électriques dans les séjours/cuisine, salles de bain aménagées.



PRESTATIONS

- Larges baies vitrées
- Terrasses privatives
- Peinture lisse blanche sur tous les murs
- Portes design rainurées
- Carrelage 45*45 minimum à choisir
- Volets roulants électriques dans les séjours/cuisines
- Salles de bain aménagées avec sèche-serviette
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Stationnements privés



VOTRE CONFORT

- Double vitrage
- Chauffage individuel par panneaux rayonnants électriques à thermostat électronique
- Production d'eau chaude sanitaire par chaudière collective à gaz
- Confort d'été et confort d'hiver grâce aux performances énergétiques RT 2012

VOS ÉCONOMIES

- Résidence sécurisée et close
- Contrôle des accès par vidéophone

Vous souhaitez en savoir plus ?

- ☎ Téléphone : 01.42.85.80.00
- ✉ Courriel : info@maubourg-patrimoine.fr