



**Exclusivité nue-propriété :
1 appartement à Paris 15^{ème}**



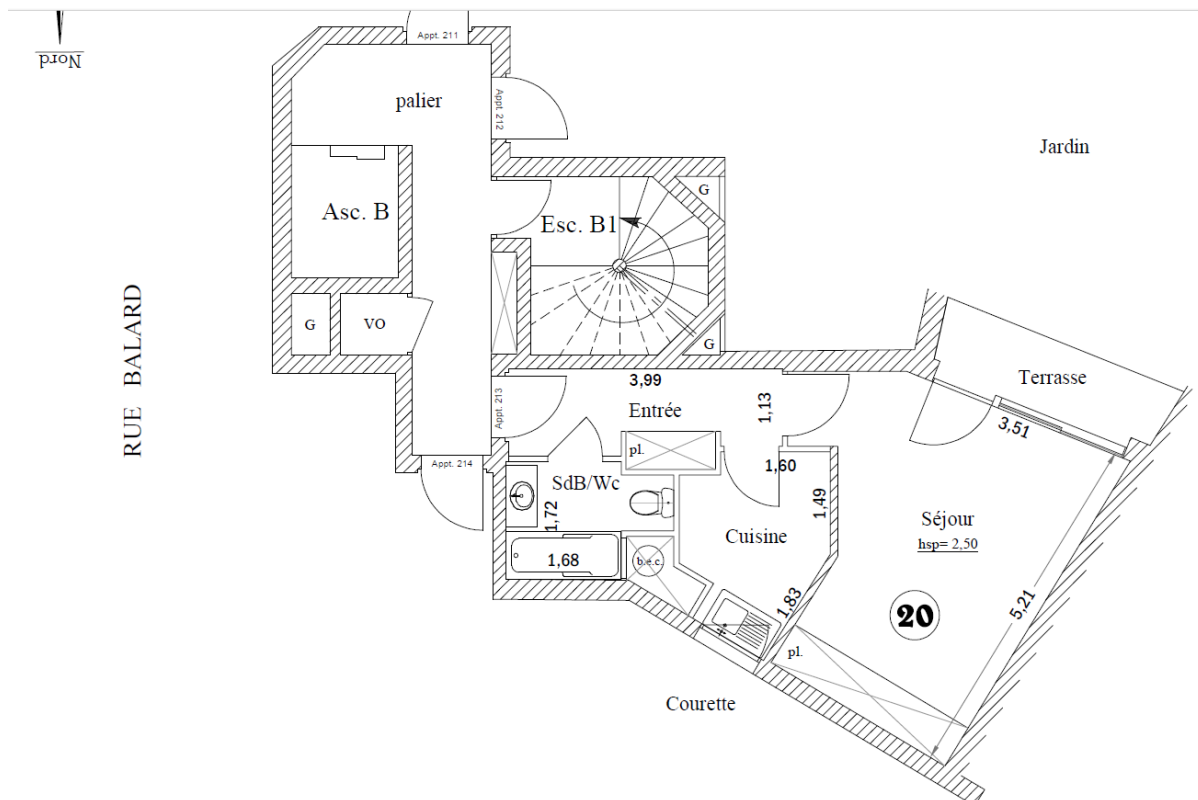
Notre Cabinet dispose d'une exclusivité jusqu'au jeudi 12 Décembre (demain soir) pour commercialiser un appartement de type T1 de 32 m² (terrasse de 3,5 m²) au 1^{er} étage (exposition sud-ouest) dans le programme La Résidence du Parc à Paris 75015 (Parc André Citroën – 50 52 rue Balard).

Prix de vente : 254.500 €

Durée usufruit temporaire : 15 ans

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.



Pour plus d'informations :

- Téléphone : 01.42.85.80.00
- Courriel : info@maubourg-patrimoine.fr