

## **Un nouveau produit structuré chez UNEP :**

### **HORIZON RENDEMENT 8**

Unep propose le produit structuré HORIZON RENDEMENT 8 organisé autour de l'action Klepierre.

Klepierre est une foncière spécialisée dans les centres commerciaux en Europe continentale. Le bénéfice net récurrent a progressé, en 2018, de 4,8 %, à 767,3 millions d'euros. Par rapport à l'actif net réévalué (+ 2 %, à 11.591 millions), la rentabilité a continué de se bonifier, à 6,62 % (+ 17 points de base). Selon le journal Les Echos, la décote boursière de 22 % n'est pas logique. Elle serait liée à la défiance à l'égard du commerce physique en général, alors que les ventes en ligne frapperaient surtout les boutiques de centre-ville ou les petites galeries commerciales. Selon d'autres analystes, la valeur serait à son prix.

#### **Fonctionnement du produit en cours de vie :**

- Chaque trimestre, à partir du trimestre 1, si l'action Klepierre est supérieure à 70% de son niveau initial, l'investisseur reçoit un coupon de 2.00%.
- Parallèlement, chaque trimestre à partir de l'année 1, si l'action Klepierre est supérieure à 100% de son niveau initial, l'investisseur reçoit 100% de son capital (remboursement anticipé).
- Sinon, le produit continue.

#### **Remboursement à l'échéance de dix ans (en l'absence de remboursement anticipé) :**

- Si l'action KLEPIERRE clôture au-dessus de 70% son niveau initial, alors l'investisseur reçoit 100% de son capital investi + un dernier coupon de 2.00% ;
- Si l'action Klepierre clôture entre 60% et 70% de son niveau initial, alors l'investisseur reçoit 100% de son capital investi
- Sinon, remboursement au niveau final de l'action.

Il y a donc dans ce dernier cas un risque de perte en capital.

Le cours de l'action Klepierre qui servira de support à l'opération sera celui en date du 9 Août 2019.

Si vous souhaitez en savoir plus, nous vous invitons à prendre contact avec nos conseillers ☎ 01.42.85.80.00 ou ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)