

**Investir sur le marché immobilier toulousain :**  
**URBAN LODGE (Beauzelle)**



**QUARTIER :**

Située dans la première couronne de Toulouse, Beauzelle est une commune qui a su conserver un cadre de vie préservé et un noyau villageois ouvert sur la Garonne.

A cheval sur les communes de Blagnac et Beauzelle, l'EcoQuartier d'Andromède est très recherché, et il y fait bon vivre ! Vous y trouverez une vraie vie de quartier, avec toutes les commodités et transports en commun, et serez à 2 pas des principaux bassins d'emploi de l'aéronautique.

**RESIDENCE :**

La résidence Urban Lodge vous séduira par son côté résolument urbain et contemporain. Ses 31 villas, de 3 à 5 pièces, bénéficient de généreux espaces extérieurs (terrasses, jardins privés, et pour les plus chanceux, terrasse sur le toit !). L'ensemble de la résidence privilégie la convivialité et le calme, permettant aux résidents de profiter de leur villa en toute quiétude.

**PRESTATIONS :**

Chaque villa a été conçue avec soin : des espaces de vie ouverts pour plus de convivialité et de modernité, de larges baies vitrées pour plus de luminosité, des prestations pensées pour votre bien être : peinture lisse blanche dans toutes les pièces,

volets roulants électriques dans les séjours, carrelage 45\*45 cm (à choisir dans notre sélection), portes design rainurées, salles de bain aménagées.

## GRILLE DE PRIX :

Type	expo	Surface Habitable	Terrasse	Jardin	Surface totale Parcelle	Prix grille TVA 20%	Plafond Loyer	Rentabilité	Loyer	Rentabilité	observations
T3	SO	67,40	9,57	60,07	162,85	269 000 €	680 €	3,03%	800 €	3,57%	Zone B1
T4	ESO	82,66	61,42	149,04	263,02	329 000 €	790 €	2,88%	920 €	3,36%	Zone B1
T3	NOS	66,83	9,97	39,74	142,84	278 000 €	676 €	2,92%	800 €	3,45%	Zone B1
T3	SO	67,40	9,58	41,70	140,53	269 000 €	680 €	3,03%	800 €	3,57%	Zone B1
T4	ESO	82,71	61,42	169,50	284,59	329 000 €	790 €	2,88%	920 €	3,36%	Zone B1
T3	NOS	66,83	9,98	39,74	142,90	278 000 €	676 €	2,92%	800 €	3,45%	Zone B1
T3	SO	67,39	9,58	41,46	140,45	269 000 €	680 €	3,03%	800 €	3,57%	Zone B1
T4	ESO	82,71	61,35	149,45	263,10	329 000 €	790 €	2,88%	920 €	3,36%	Zone B1
T4	NOS	83,18	61,71	183,03	301,41	337 000 €	793 €	2,82%	920 €	3,28%	Zone B1
T4	O	82,80	16,48	53,50	169,25	297 000 €	791 €	3,20%	920 €	3,72%	Zone B1
T3	SO	66,75	10,01	38,41	141,33	284 000 €	675 €	2,85%	800 €	3,38%	Zone B1
T4	EO	81,66	14,24	90,06	202,36	311 000 €	782 €	3,02%	920 €	3,55%	Zone B1
T4	EO	81,89	12,35	109,02	220,24	315 000 €	784 €	2,99%	920 €	3,50%	Zone B1
T3	SO	66,73	10,00	44,85	149,14	284 000 €	675 €	2,85%	800 €	3,38%	Zone B1
T4	EO	81,66	14,18	85,33	199,13	311 000 €	782 €	3,02%	920 €	3,55%	Zone B1
T4	EO	81,89	12,35	97,86	209,08	315 000 €	784 €	2,99%	920 €	3,50%	Zone B1
T3	SO	66,75	10,03	45,96	150,46	284 000 €	675 €	2,85%	800 €	3,38%	Zone B1
T4	ESO	81,17	16,47	103,74	218,89	315 000 €	779 €	2,97%	920 €	3,50%	Zone B1
T3	S	67,31	10,01	44,47	146,16	286 000 €	679 €	2,85%	800 €	3,36%	Zone B1
T3	S	67,32	9,99	59,89	161,78	288 000 €	679 €	2,83%	800 €	3,33%	Zone B1
T3	S	67,31	10,01	32,48	135,95	286 000 €	679 €	2,85%	800 €	3,36%	Zone B1
T5	NOE	101,74	61,24	148,11	287,36	377 000 €	927 €	2,95%	1 100 €	3,50%	Zone B1
T4	EO	81,19	14,94	68,85	201,56	299 000 €	779 €	3,13%	920 €	3,69%	Zone B1
T4	ESO	82,14	61,81	95,99	203,99	323 000 €	786 €	2,92%	920 €	3,42%	Zone B1
T4	EO	82,52	10,44	70,50	181,84	299 000 €	789 €	3,17%	920 €	3,69%	Zone B1
T4	EO	81,19	14,94	92,98	203,94	307 000 €	779 €	3,04%	920 €	3,60%	Zone B1
T5	EO	102,85	62,88	117,88	280,71	377 000 €	935 €	2,98%	1 100 €	3,50%	Zone B1
T4	EO	82,53	10,44	74,10	184,81	299 000 €	789 €	3,17%	920 €	3,69%	Zone B1
T4	EO	81,19	14,98	100,00	209,84	307 000 €	779 €	3,04%	920 €	3,60%	Zone B1
T4	ESO	82,14	61,90	165,81	272,54	330 000 €	786 €	2,86%	920 €	3,35%	Zone B1
T4	ESO	81,41	14,04	155,31	270,43	318 000 €	781 €	2,95%	920 €	3,47%	Zone B1

***Frais de notaire offerts sur les 5 premières réservations effectuées sur le programme Urban Lodge.***

Vous souhaitez en savoir plus ?

- ☎ Téléphone : 01.42.85.80.00
- ✉ Courriel : [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)

