

Vente flash - Appartement T2 Résidence Excellence Salvia – Montpellier



Situation :

Au sein de l'agglomération de Montpellier en pleine expansion, la commune de Castelnau-le-Lez a su conserver un « esprit village » et une taille humaine qui en font une commune recherchée.

La Place de la Comédie est à 3,5 kilomètres, soit 10 minutes en voiture. La ligne n°2 de tramway qui dessert Le Corum, la Place de la Comédie et la Gare Saint Roch traverse la commune avec pas moins de 8 arrêts de Tram. Enfin, le réseau de pistes cyclables permet aussi de rallier directement le centre de Montpellier en toute sécurité.

Castelnau le Lez offre une forte densité d'emplois et dispose d'un emplacement stratégique à proximité des principaux bassins d'emplois de Montpellier.

Dotée de toutes les infrastructures modernes (écoles, commerces, centres de loisirs et culturels), Castelnau est LA plus cotée de Montpellier.



Résidence :

La résidence Excellence Salvia se situe au centre-ville de Castelnaud-le-Lez et aux portes de Montpellier. Elle est très bien située à proximité de toutes les commodités.

Zone Pinel : A.

Elle propose 33 logements (17 T2, 15 T3 et 1 T4), dont 24 en libre, en R+3 (en attique) 40 places de stationnement sont prévues au sous-sol.

Le hall d'entrée est vitré et bénéficie d'une hauteur de 3.40m. Le bâtiment s'implante à l'alignement sur la voirie pour se développer en forme de T à l'intérieur de la parcelle. Le R+3 est conçu en attique (30% de la superficie du R+2).

A l'avant se trouve un espace libre composé à la fois d'une dalle végétalisée sur parking ainsi qu'une zone en pleine terre où seront plantés des arbres de hautes tiges.

Les prestations sont de qualité (Gamme Privilège) : Terrasse Bois ou composite, Peinture lisse mur et plafond, volets roulants électriques, carrelage 60*60, salles de bain aménagées, sèche-serviette...



Appartement T2 sur lequel porte l'opération de promotion :

- Offre à 245 000 € (parking sous-sol inclus)
- Surface : 60 m² + terrasse de 20 m²
- 1^{er} Etage Est
- Loyer garanti gestionnaire promoteur : 660 euros hors charges (plafon Pinel : 842 €)
- Carence locative offerte.



Pour plus d'informations, vous pouvez nous contacter au ☎ 01.42.85.80.00 ou ✉ info@maubourg-patrimoine.fr