

Déficit Foncier

Villa Campestra - Cannes

Cannes :

- 3e ville du département des Alpes-Maritimes
- 160 000 habitants (agglomération), 75 000 habitants (ville)
- 2e destination d'affaires après Paris et 2e ville française pour l'accueil des salons professionnels internationaux
- Situation stratégique sur l'arc méditerranéen • Dynamisme touristique : 3 millions de visiteurs et 300 000 congressistes arpentent la fameuse Croisette chaque année
- Attractivité des Îles de Lérins, Saint-Honorat et Sainte-Marguerite
- Mondialement connue pour son festival du film et le Cannes Yachting Festival Au cœur de Cannes, dans le quartier recherché du Petit Juas



Situation de l'immeuble :

- A 50 m du boulevard Carnot, animé par de nombreux commerces et services ainsi que par le passage de plusieurs lignes de bus (1, 12, 35, B)
- A 10 min à pied de la rue d'Antibes, principal axe commerçant de la ville • A 15 min à pied du Palais des Festivals, de la Croisette, de ses plages et de ses hôtels prestigieux : Martinez Grand Hyatt, Carlton
- A 4 min en voiture de la gare de Cannes

- Equipements culturels : cinémas, théâtres, musées
- Offre scolaire complète : écoles maternelles et primaires, collèges, 3 lycées à moins de 10 min à pied

L'opération :

- Blottie au centre d'un splendide îlot paysager, la Villa Campestra constitue un ensemble architectural d'exception au coeur de Cannes.
- Bâtie aux alentours de 1880, la maison s'est dotée de deux ailes à la fin du XIXe siècle, avant d'être complétée par un édifice annexe en 1936. A cette période, elle devient le Refuge des Cheminots, une maison d'accueil destinée aux cheminots sans famille. Son histoire émouvante se reflète dans son architecture atypique.
- Ses volumes simples, pensés selon un plan dissymétrique, sont rehaussés par des éléments notables tels que le perron, les corniches ou encore la magnifique rotonde. Les toits en pavillons couverts de tuiles creuses concourent également à renforcer le caractère éclectique de la prestigieuse demeure.



Pour en savoir plus, appelez-nous au 01.42.85.80.00 ou écrivez-nous info@maubourg-patrimoine.fr